

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.
LOKALIZACJA:	działka nr ewid. 1046, część działki 1044 obręb Zaręby, gmina Chorzele
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII
INWESTOR:	GMINA CHORZELE ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY		PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	
DATA:	31.07.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE	3
4. UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY PROJEKTANTA.....	4
5. UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY SPRAWDZAJĄCEGO.....	7
I. CZĘŚĆ OPISOWA	10
6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2. Zakres opracowania.....	10
3. Podstawa opracowania	10
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	10
5. Stan projektowany zagospodarowania terenu	11
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.....	12
7. Informacje i dane.....	13
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
9. Niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	16
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
RYS.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niżej wymieniony Projekt Zagospodarowania Terenu pn.:

Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr. ewid.:

działka nr ewid. 1046, część działki 1044
obręb Zaręby, gmina Chorzele

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

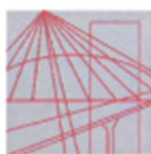
PROJEKTANT:

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

BRANŻA ELEKTRYCZNA

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Bartłomiej Żywolewski
upr. nr PDL/0199/PWBE/19



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 11 grudnia 2018 r.

POIIB.KK.7131/013/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan KRYSTIAN OLENDZKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Krystian Olendzki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu KRYSTIANOWI OLENDZKIEMU

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku

numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
W. Sadowski
.....
T. Surowiec
.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-E3H-YB6-YUK *

Pan Krystian Olendzki o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0008/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

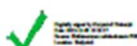
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 10:52:57 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/029/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan BARTŁOMIEJ ŻYWOLEWSKI

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 6 stycznia 1992 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0199/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

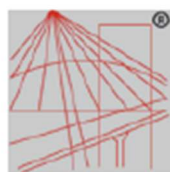
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
T. Surowiec
W. Sadowski



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Żywolewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-N8J-Y51-57J *

Pan Bartłomiej Żywolewski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0044/20
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 5 B m. 8, 16-100 Sokółka
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej boiska sportowego w Zaręczach.

2. Zakres opracowania

ELEMENTY PROJEKTOWANE	
Doziemna instalacja elektroenergetyczna nN – YKXS 5x16	Długość 60 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Doziemna instalacja oświetleniowa – YKXS 5x16	Długość 215 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Złącze kablowe elektroenergetyczne	1 szt. – głębokość posadowienia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Słup oświetleniowy o wysokości 12metrów wraz z fundamentem i oprawą LED	6szt.

3. Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią:

- Aktualnie obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na działce zlokalizowany jest stadion piłkarski oraz szkoła.

Na działce znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Istniejące sieci elektroenergetyczne o napięciu 0,4 [kV].
- Istniejąca sieć wodociągowa,
- Istniejąca sieć kanalizacyjna,
- Istniejąca instalacja elektroenergetyczna

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Informacje ogólne

Projekt obejmuje budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4kV i oświetleniowej boiska sportowego w Zaręczach. Instalacja oświetleniowa zostanie wykonana kablami typu YKXS 5x16, natomiast instalacja elektroenergetyczna nN kablami typu YKXS 5x16.

Ochrona przed porażeniem

Ochrona podstawowa – ochrona przed zagrożeniami spowodowanymi dotykiem do elementów urządzeń elektrycznych pod napięciem. Realizuje się ją poprzez izolację roboczą linii kablowej oraz uniemożliwienie człowiekowi dotyku do elementów pod napięciem – instalację osłon.

Ochrona przy uszkodzeniu (ochrona dodatkowa) – ochrona przed skutkami porażenia w przypadku dotknięcia do elementów elektrycznie czynnych (które normalnie są odizolowane, a chwilowo np. w wyniku awarii znalazłyby się pod napięciem) realizowana jest głównie przez samoczynne wyłączenie zasilania.

Ułożenie doziemnej instalacji elektroenergetycznej

Kabel projektowanej instalacji elektroenergetycznej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą, aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm;
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m;
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych
 - na wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla;
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS110 w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- c) Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Doziemna instalacja elektroenergetyczna nN – YKXS 5x16	Długość 60 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Doziemna instalacja oświetleniowa – YKXS 5x16	Długość 215 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Złącze kablowe elektroenergetyczne	1 szt. – głębokość posadowienia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Słup oświetleniowy o wysokości 12metrów wraz z fundamentem i oprawą LED	6szt.

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowana doziemna instalacja elektroenergetyczna nN 0,4 [kV] oraz oświetleniowa jest elementem liniowymi zanikowym (zakopanym w ziemi).

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- c) Powierzchni biologicznie czynnej.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

7. Informacje i dane.

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie zamierzenia projektowego:

Zamierzenie budowlane jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- b) Informacja dot. działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru ochrony zabytków, zamierzenie projektowe nie jest lokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską.

- c) Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia projektowego nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

- d) Informacje dot. charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mających negatywny wpływ na środowisko. Eksploatacja instalacji elektroenergetycznej i oświetleniowej nie emituje zanieczyszczeń do środowiska. W trakcie prowadzenia robót wystąpią emisje spalin oraz hałas powstały w wyniku pracy maszyn, jednak z uwagi na krótki czas występowania, ich poziom nie przekroczy dopuszczalnych dla środowiska.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podstawowymi elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas budowy:

- Istniejące sieci elektroenergetyczne o napięciu 15kV,
- Istniejące sieci wodociągowe,
- Istniejące sieci kanalizacyjne,
- Istniejące drogi lokalne, na których może odbywać się ruch,
- Praca sprzętu zmechanizowanego,

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji omawianej inwestycji, wystąpią następujące zagrożenia:

- Upadek z wysokości podczas prac prowadzonych na wysokości powyżej 3 m.
- Porażenie prądem elektryczny, podczas pracy w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.
- Zasypanie podczas wykonywania wykopów.
- Przygniecenie, bądź uderzenie podczas pracy sprzętu zmechanizowanego takiego jak: koparki, dźwigi, podnośniki koszowe.
- Potrącenie podczas pracy w pobliżu drogi lokalnej, na której odbywa się ruch.

Wszystkie prace wykonywane przy sieci elektroenergetycznych powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanych czynności w tym procedur ratunkowych. Szkolenie pracowników powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia.

Pracodawca jest zobowiązany do zapoznania zespołu pracowników z ryzykiem zawodowym i zagrożeniem dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia oraz szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z zagrożeń przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Rozpoczęcie pracy jest dozwolone po uprzednim przygotowaniu miejsca pracy oraz dopuszczeniu zespołów pracowników do pracy, polegającym na:

- Sprawdzeniu przygotowania strefy pracy przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników lub nadzorującego.
- Wskazaniu zespołowi pracowników miejsca pracy.
- Pouczeniu zespołu pracowników o warunkach pracy oraz wskazaniu zagrożeń występujących w sąsiedztwie miejsca pracy.
- Udowodnieniu, że w miejscu pracy zagrożenie nie występuje.
- W przypadku pracy na liniach elektroenergetycznych lub w ich pobliżu, potwierdzeniu dopuszczenia do pracy podpisami w odpowiednich rubrykach dwóch egzemplarzy polecenia pisemnego lub w przypadku polecenia ustnego w dzienniku operacyjnym prowadzonym przez dopuszczającego.
- Przed przystąpieniem do prac na wysokości, należy zwrócić uwagę pracowników na możliwe zagrożenia bezpieczeństwa. Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony dla: prac alpinistycznych, na wypadek pożaru, prac z ciężkimi elementami konstrukcyjnymi bądź prefabrykowanymi, prac z ręcznym sprzętem elektromechanicznym – ryzyko uszkodzeń ciała, porażen prądem elektrycznym. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych.
- skontrolowaniu ważności zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy zamierzenia projektowego.

9. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty budowlane są robotami typowymi związanymi z wykonywaniem wykopów i rowów kablowych do zagłębienia w nich projektowanej instalacji kablowej. Trasę przebiegu instalacji pokazano na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – Rys. nr 1 – EP00. Roboty ziemne w pobliżu infrastruktury obcej wykonywać ręcznie. W czasie prac budowlanych ziemnych nie powstaje nadwyżka masy ziemnej i nie są wytwarzane żadne odpady budowlane. Teren przywracany jest do stanu pierwotnego.

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja:

- nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji zgodnie z Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- nie jest realizowana na terenie chronionym dla potrzeb dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- w całości mieści się na działce o nr ewid.: **1046 i 1044**

PROJEKTANT	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	

CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.
LOKALIZACJA:	działka nr ewid. 1046, część działki 1044 obręb Zaręby, gmina Chorzele
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII
INWESTOR:	GMINA CHORZELE ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AUTORZY		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	
DATA	31.07.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE	3
4. UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY PROJEKTANTA.....	4
5. UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY SPRAWDZAJĄCEGO.....	7
I. CZĘŚĆ OPISOWA	10
6. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	10
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	10
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	10
4. Charakterystyczne parametry obiektu	10
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	11
12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.. ..	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej.....	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
Rys.1. SCHEMAT ZASILANIA.....	13

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niżej wymieniony Projekt Zagospodarowania Terenu pn.:

Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr. ewid.:

działka nr ewid. 1046, część działki 1044

obręb Zaręby, gmina Chorzele

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Krystian Olendzki

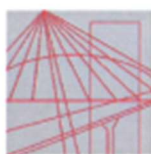
upr. nr PDL/0138/PBE/18

SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Bartłomiej Żywolewski

upr. nr PDL/0199/PWBE/19



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 11 grudnia 2018 r.

POIIB.KK.7131/013/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan KRYSTIAN OLENDZKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Krystian Olendzki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu KRYSTIANOWI OLENDZKIEMU

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku

numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
W. Sadowski
.....
T. Surowiec
.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-E3H-YB6-YUK *

Pan Krystian Olendzki o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0008/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

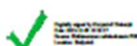
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 10:52:57 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/029/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan BARTŁOMIEJ ŻYWOLEWSKI

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 6 stycznia 1992 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0199/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
T. Surowiec
.....
W. Sadowski
.....



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Żywolewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-N8J-Y51-57J *

Pan Bartłomiej Żywolewski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0044/20
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 5 B m. 8, 16-100 Sokółka
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Krzysztof Ciurczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest obiektem liniowym – instalacja elektroenergetyczna nN i oświetleniowa.

Kategoria VIII - inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt ma służyć do zasilania i oświetlenia boiska sportowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane jest zgodne z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Doziemna instalacja elektroenergetyczna nN – YKXS 5x16	Długość 60 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Doziemna instalacja oświetleniowa – YKXS 5x16	Długość 215 m – głębokość ułożenia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Złącze kablowe elektroenergetyczne	1 szt. – głębokość posadowienia 0,7m poniżej poziomu gruntu
Słup oświetleniowy o wysokości 12metrów wraz z fundamentem i oprawą LED	6szt.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Informacje ogólne

Projekt obejmuje budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4kV i oświetleniowej boiska sportowego w Zarębach. Instalacja oświetleniowa zostanie wykonana kablami typu YKXS 5x16, natomiast instalacja elektroenergetyczna nN kablami typu YKXS 5x16.

Ochrona przed porażeniem

Ochrona podstawowa – ochrona przed zagrożeniami spowodowanymi dotykaniem elementów urządzeń elektrycznych pod napięciem. Realizuje się ją poprzez izolację roboczą linii kablowej oraz uniemożliwienie człowiekowi dotyku do elementów pod napięciem – instalację osłon.

Ochrona przy uszkodzeniu (ochrona dodatkowa) – ochrona przed skutkami porażenia w przypadku dotknięcia do elementów elektrycznie czynnych (które normalnie są odizolowane, a chwilowo np. w wyniku awarii znalazłyby się pod napięciem) realizowana jest głównie przez samoczynne wyłączenie zasilania

Ułożenie doziemnej instalacji elektroenergetycznej

Kabel projektowanej instalacji elektroenergetycznej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą, aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm;
 - trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m;
 - na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych
- na wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla;
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS110 w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy

PROJEKTANT	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	

CZEŚĆ RYSUNKOWA SCHEMAT ZASILANIA

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.
LOKALIZACJA:	działka nr ewid. 1046, część działki 1044 obręb Zaręby, gmina Chorzele
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII
INWESTOR:	GMINA CHORZELE ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
STADIUM	ZAŁĄCZNIKI

AUTORZY		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	
DATA	31.07.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	2
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3
3. BIOZ	10

**DECYZJA Nr 7/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Chorzele w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (między innymi: piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem дренаżu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą” na terenie działki ewidencyjnej nr 1046 oraz części działki nr 1044 w obrębie Zareby, gmina Chorzele

po uzgodnieniu:

- 1) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
- 2) **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie znak: WSTS-O.612.329.2026.PB

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (między innymi: piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem дренаżu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą” na terenie działki ewidencyjnej nr 1046 oraz części działki nr 1044 w obrębie Zareby, gmina Chorzele, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538):

1. Rodzaj i zasięg inwestycji:

Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (między innymi: piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem дренаżu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarebach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą”.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektu – infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- b) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego boiska piłkarskiego:
 - powierzchnia – od 1 800,0 m² do 2 500,0 m²,
 - długość – od 66,0 m do 68,0 m,

- szerokość – od 34,0 m do 36,0 m,
 - W ramach boiska piłkarskiego o naw. naturalnej będą wykonane: bramki, wiaty zawodnicze, sędziowskie, drenaż wraz z odprowadzeniem wody do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, studni rozsączających, systemem nawodnienia oraz pilko chwyta i oświetleniem sportowym;
 - c) w ramach inwestycji budowa oświetlenia sportowego opartego o tech. LED i zamontowanego na 4 -6 słupach o wys. do 10-12 m oraz 1 złącza elektroenergetycznego do zasilania elementów zagospodarowania terenu (budowa doziemnej instalacji elektroenergetycznej zasilania elementów zagospodarowania terenu i oświetlenia):
 - długość -od 200,0 mb do 400,0 m,
 - d) charakterystyka inwestycji:
 - Projektuje się budowę boiska piłkarskiego o wym. 30,00x60,00 m i strefami bezpieczeństwa 3 m za bramkami i 2 m po dłuższych bokach (44x66m płyta boiska) i o nawierzchni z trawy naturalnej, oświetlenia sportowego opartego na słupach o wys. ok. 12 m i technologii LED, monitoring, i zasilanie elementów zagospodarowania terenu, drenażu boiska piłkarskiego wraz z systemem kanalizacyjnym, retencją w postaci zbiorników, dołów chłonnych itp lub rozsączaniem do gruntu i system nawadniania. Boisko piłkarskie będzie posiadało wyposażenie min.: piłkochwyty, wiaty zawodnicze, bramki, chorągiewki narożnikowe itp. W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie obiektów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, utwardzeń, dojazdów i dojść do obiektu itp. Teren po robótach będzie uprzątnięty i zagospodarowany w postaci trawników.
 - e) ustala się docelowe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
 - powierzchnia terenu inwestycji – ok. 4 800,0 m²,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się – teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, drogi wewnętrznej, a także nie zachodzą inne przesłanki obligujące do wyznaczenia linii zabudowy w nawiązaniu do przepisów odrębnych.;
 - f) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm),
 - g) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;
- 2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - c) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, a mianowicie Obszarze Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy,
 - d) w Obszarze Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy, obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnych ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133),
 - e) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Chorzewo,
 - f) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci, instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych lub inne,
- b) zapotrzebowanie na wodę – przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci lub inne,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- d) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – przyłącze do sieci deszczowej, na własny nieutwardzony teren inwestycji, na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lub inne,
- f) zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
- g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- h) przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- i) obsługa komunikacyjna – dostęp do publicznej drogi gminnej nr 320140W (działka ewidencyjna nr 883) poprzez wewnętrzne drogi gminne (działki ewidencyjne nr 912/1, 910 i 1045);

4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm);

5) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 18.06.2026 r. Gmina Chorzele wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (między innymi: piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą” na terenie działki ewidencyjnej nr 1046 oraz części działki nr 1044 w obrębie Zaręby, gmina Chorzele.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Chorzele nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele (przyjętego uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r. oraz zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Chorzelach Nr 275/XLIV/17 z dnia 28 września 2017 r., Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 r. oraz zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 r., 10 czerwca 2021 r. i 16 grudnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele), Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, która położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska - nieudokumentowany, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w Obszarze Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy, prawna forma ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm), niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- **budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;**
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 558), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;

- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399. Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Fup BURMISTRZA
Agnieszka Opalach
Kierownik Kierownictwa Infrastruktury

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Chorzewo
2. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego

ANALIZA

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją:

Planowana inwestycja będzie zrealizowana w granicach działki ewidencyjnej 1046 oraz części działki ewidencyjnej 1044: obręb Zaręby. Działki stanowią inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,8095 ha – działka nr 1046 oraz inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,9994 ha – działka nr 1044. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki, na których będzie realizowana inwestycja są własnością podmiotu publicznego.

2. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.);
- obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 69);
- tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 69);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Na terenie planowanej inwestycji występują:

- obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) a mianowicie Obszarze Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

ZAŁACZNIK GRAFICZNY

NAZWA OPRACOWANIA: LOKALIZACJA:	Budowa oświetlenia boiska: doziemnej instalacji elektroenergetycznej nN 0,4[kV] oraz doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach inwestycji: Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.
LOKALIZACJA	działka nr ewid. 1046, część działki 1044 obręb Zaręby, gmina Chorzele
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII
INWESTOR:	GMINA CHORZELE ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
STADIUM	BIOZ

AUTORZY		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Krystian Olendzki PDL/0138/PBE/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski PDL/0199/PWBE/19	
DATA	31.07.2026	

1) Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mających negatywny wpływ na środowisko. Eksploatacja instalacji elektroenergetycznej i oświetleniowej nie emituje zanieczyszczeń do środowiska. W trakcie prowadzenia robót wystąpią emisje spalin oraz hałas powstały w wyniku pracy maszyn, jednak z uwagi na krótki czas występowania, ich poziom nie przekroczy dopuszczalnych dla środowiska.

2) Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podstawowymi elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas budowy:

- Istniejące sieci elektroenergetyczne o napięciu 0,4 i 15kV,
- Istniejące sieci wodociągowe,
- Istniejące sieci kanalizacyjne,
- Istniejące drogi lokalne, na których może odbywać się ruch,
- Praca sprzętu zmechanizowanego,

3) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji omawianej inwestycji, wystąpią następujące zagrożenia:

- Upadek z wysokości podczas prac prowadzonych na wysokości powyżej 3 m.
- Porażenie prądem elektryczny, podczas pracy w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.
- Zasypanie podczas wykonywania wykopów.
- Przygniecenie, bądź uderzenie podczas pracy sprzętu zmechanizowanego takiego jak: koparki, dźwigi, podnośniki koszowe.
- Potrącenie podczas pracy w pobliżu drogi lokalnej, na której odbywa się ruch.

Wszystkie prace wykonywane przy sieci elektroenergetycznych powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

4) Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanych czynności w tym procedur ratunkowych. Szkolenie pracowników powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracodawca jest zobowiązany do zapoznania zespołu pracowników z ryzykiem zawodowym i zagrożeniem dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia oraz szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

5) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z zagrożeń przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Rozpoczęcie pracy jest dozwolone po uprzednim przygotowaniu miejsca pracy oraz dopuszczeniu zespołów pracowników do pracy, polegającym na:

- Sprawdzeniu przygotowania strefy pracy przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników lub nadzorującego.
- Wskazaniu zespołowi pracowników miejsca pracy.
- Pouczeniu zespołu pracowników o warunkach pracy oraz wskazaniu zagrożeń występujących w sąsiedztwie miejsca pracy.
- Udowodnieniu, że w miejscu pracy zagrożenie nie występuje.
- W przypadku pracy na liniach elektroenergetycznych lub w ich pobliżu, potwierdzeniu dopuszczenia do pracy podpisami w odpowiednich rubrykach dwóch egzemplarzy polecenia pisemnego lub w przypadku polecenia ustnego w dzienniku operacyjnym prowadzonym przez dopuszczającego.
- Przed przystąpieniem do prac na wysokości, należy zwrócić uwagę pracowników na możliwe zagrożenia bezpieczeństwa. Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony dla: prac alpinistycznych, na wypadek pożaru, prac z ciężkimi elementami konstrukcyjnymi bądź prefabrykowanymi, prac z ręcznym sprzętem elektromechanicznym – ryzyko uszkodzeń ciała, porażen prądem elektrycznym. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych.
- skontrolowaniu ważności zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych.